

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Non-Encumbrance Certificate

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ECC-20052025-1594055
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : NPN-EC-A-667816-2025-26

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಗಳು:

Village : Nippani Town

Hobli : Nippani Hobli

Boundry Details- North: - East: - West: - South: - North to South: - East to West: - ,

Survey No: 128/1A, Survey No: 128/2A,

Area Hectare: -, Acre: -, Gunta: -, Cent: -

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01 - 04 - 2004 ರಿಂದ 19 - 05 - 2025 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	[LAND MARK] All that piece and parcel of NA land comprised in R.S.No.128/1A Meas : 6Ac 30Gs (Kharab 1Ac 30Gs) total 5Ac our of it	05-06-2012	Article Name: Lease of immovable property;; Market Value:0;	President K.L.E.Society Belgaum a public Charitable	Shivashakthi Sanskritik Samudaya Bhavan Nipani,	32	NPND67	NPN-1-00531-2012-13



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಡ್ಡಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	admeasuring 20Gs NA land situated at Nipani town. The Said Property is out of CMC.Property ID No.2-3-4-15A. [EAST] [WEST] [SOUTH] [NORTH] Note: [Schedule A:] All that piece and parcel of NA land comprised in R.S.No.128/1A Meas : 6Ac 30Gs (Kharab 1Ac 30Gs) total 5Ac our of it admeasuring 20Gs NA land situated at Nipani town. The Said Property is out of CMC.Property ID No.2-3-4-15A.		Consideration Amount:6000	Trust Represented by its Secretary Prof. S.S. Urabinavar. R/o. Belgaum .	A registered society represented by its secretary Dr. S.R.Patil. R/o. Nipani			
2	[LAND MARK] All that piece and parcel of NA land comprised in R.S.No.128/1A Meas : 6Ac 30Gs (Kharab 1Ac 30Gs) total 5Ac our of it admeasuring 20Gs NA land situated at Nipani town. The Said Property is out of CMC.Property ID No.2-3-4-15A. this is cancelation deed of reg .Doc.No.2527/11-12, Cd.No.64, Dt : 16/2/12 in SRO Nipani. [EAST] [WEST] [SOUTH] [NORTH] Note: [Schedule A:] All that piece and parcel of NA land comprised in R.S.No.128/1A Meas : 6Ac 30Gs (Kharab 1Ac 30Gs) total 5Ac our of it admeasuring 20Gs NA land situated at Nipani town. The Said Property is out of CMC.Property ID No.2-3-4-15A. this is cancelation deed of reg	01-06-2012	Article Name: Cancellation Deed;; Market Value:0; Consideration Amount:0	Shivashakthi Sanskritik Samudaya Bhavan Nipani, A registered society represented by Its secretary Dr. S.R.Patil. R/o. Nipani .	President K.L.E.Society Belgaum a public Charitable Trust Represented by its Secretary Prof. S.S. Urabinavar. R/o. Belgaum	14	NPND67	NPN-1-00508-2012-13



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	.Doc.No.2527/11-12, Cd.No.64, Dt : 16/2/12 in SRO Nipani.							
3	[LAND MARK] All that piece and parcel of NA land comprised in R.S.No.128/1A Meas : 6Ac 30Gs (Kharab 1Ac 30Gs) total 5Ac our of it admeasuring 20Gs NA land situated at Nipani town. The Said Property is out of CMC.Property ID No.2-3-4-15A. [EAST] [WEST] [SOUTH] [NORTH] Note: [Schedule A:] All that piece and parcel of NA land comprised in R.S.No.128/1A Meas : 6Ac 30Gs (Kharab 1Ac 30Gs) total 5Ac our of it admeasuring 20Gs NA land situated at Nipani town. The Said Property is out of CMC.Property ID No.2-3-4-15A.	16-02-2012	Article Name: Lease of immovable property;; Market Value:0; Consideration Amount:6000	President K.L.E.Society Belgaum a public Charitable Trust Represented by its Secretary Prof. S.S. Urabinavar. R/o. Belgaum .	Shivashakthi Sanskritik Samudaya Bhavan Nipani, A registered society represented by its secretary Dr. S.R.Patil. R/o. Nipani	32	NPND64	NPN-1-02527-2011-12



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಖುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)	ಶೋಧನೆ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)
Digitally signed by MANOHAR KORE Date: 2025.05.20 13:22:32 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Nippani SR	Digitally signed by MANOHAR KORE Date: 2025.05.20 13:22:53 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Nippani SR
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)	

Digitally signed by MANOHAR KORE
Date: 2025.05.20 13:23:15 +05:30
Reason: EC Certificate
Location: Nippani SR

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಖುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,
 - (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆ ಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 - (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಖುಣಭಾರಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾರುವುದಿಲ್ಲ.

